



Datum: 22.04.2013
Številka: 478-0012/2013

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE DOBROVA-POLHOV GRADEC

Zadeva: Ukinitev javnega dobra na parc. št. 3057/2 k.o. Dobrova

I. Pravna podlaga:

23. člen Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS 102/2004-UPB1 in ostali), Zakon o cestah -1 (Ur. l. RS št. 109/2010), 5. in 7. člen Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS, št. 44/1997, 27/2002), 16. člen Statuta Občine Dobrova- Polhov Gradec (Naš časopis, št.252/99 in 351/08).

II. Predlog članom občinskega sveta:

Članom Občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec predlagam, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini 3057/2 k.o. Dobrova.

III. Obrazložitev:

III. Obrazložitev:

Roman Škof, stanujoč Brezje pri Dobrovi 46, se je obrnil na občino s pobudo za menjavo parcele parc. št. 3057/2 k.o. Dobrova, ki v naravi predstavlja opuščeno javno pot (sedaj dvorišče). Predlagal je zamenjavo s parcelami parc. št. 593/6, 595/4, 600/2, 595/2, 598/3, 593/5 in 594/4, vse k.o. Dobrova, katerih lastnik je. Razpolaganje s parcelo je predvideno v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2013. Soglasje k menjavi/prodaji je podala tudi Krajevna skupnost Dobrova.

Parcela št. 3057/2 k.o. Dobrova je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro. Da bi pravni posel lahko izpeljali, je potrebno na tej parceli najprej ukiniti status javnega dobra in vknjižiti lastninsko pravico v korist občine Dobrova-Polhov Gradec. Skladno s 5. in 7. členom Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS, št. 44/1997, 27/2002) nepremičnine, na katerih ima pravico uporabe občina, postanejo lastnina preoblikovane občine z dnem njegove uveljavitve. Vpis lastninske pravice v Zemljiški knjigi se opravi na predlog občine.

ZGO-1 v 23. členu določa, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade oziroma

pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

Franc Setnikar
Župan

Priloge:

- skice
- izpisi iz ZK

IV. Besedilo členov

Občinski svet občine Dobrova – Polhov Gradec je na svoji redni seji dne....., na podlagi 16. člena Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec (Naš časopis, št. 252/99 in 351/2008) sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa javnega dobra

1. člen

Ukine se status javnega dobra na nepremični, parcelni številki 3057/2 k.o. Dobrova (ID 3605785).

2. člen

Nepremičnina iz prvega člena tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postane last Občine Dobrova-Polhov Gradec.

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.«

Štev.:.....

Na Dobrovi,.....

Franc Setnikar l. r.
Župan
Občine Dobrova – Polhov Gradec